



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-15

Vår referens

Anne Richthoff
Landskapsarkitekt
Anne.Richthoff@malmo.se

Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande TN-2026-201

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats inom och i anslutning till Dp 5867 i form av iordningsställande av gator och park med dagvatten- och skyfallshantering samt utveckling av trädbevuxna naturmiljöer till naturmark mm., till en beräknad bruttoutgift om 26 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8070 Stava gård, Tygelsjö med en projektutgift om 26 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande - 8070 Stava gård
- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-09-28

Ärendet

Detta objektsgodkännande omfattar förverkligandet av allmän plats inom och i anslutning till Dp 5867.

Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1, Dp 5867, möjliggör bebyggelse med cirka 46 radhus, parhus och villor samt 31 lägenheter längs Tygelsjövägen.



Tekniska nämnden beslutade 2026-08-25 att godkänna exploateringsavtal TN-FK-2026-1566 som reglerar kostnader med mera kopplade till Dp 5867.

Dp 5867 planeras antas i stadsbyggnadsnämnden 2026-09-25.

Detaljprojektering av gata, natur och park planeras avslutas i november 2027. Entreprenaden delas upp i bygggata och färdigställande, med planerad start under våren 2028. Färdigställandet av allmän plats anpassas till exploatörens tidplan för kvartersmark.

Genomförandet av allmän plats i anslutning till Dp 5867 innebär en total investeringsutgift på 26 mnkr. Beräknad inkomst uppgår till 21 mnkr och avser gatukostnadsersättning från exploatör vilket ger ett projektnetto på -5 mnkr.

Driftskonsekvensen beräknas till 1,9 mnkr per år brutto och netto från 2028.

Resultatpåverkande poster avser gatukostnadsersättning om 21 mnkr samt myndighetsutövning som beräknas till 100 tkr och hantering av förorenade massor över MKM (Mindre Känslig Markanvändning) som beräknas till 50 tkr. Utgifterna är bedömda i april 2026 års prisnivå.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör